

VLAAMS WONINGFONDS

PERSBERICHT

de Meeûssquare, 26-27

1000 BRUSSEL

Brussel, 9 december 2005

Slagkracht Vlaams Woningfonds verhoogd dankzij definitieve goedkeuring uitbreiding doelgroep en verhoging waarde van de woningen !

De Vlaamse regering besliste heden dat de doelgroep van het Vlaams Woningfonds met onmiddellijke ingang wordt uitgebreid tot **gezinnen met 1 kind**. Dit betekent dat voortaan alle gezinnen met kinderen en een bescheiden inkomen een sociale lening kunnen aanvragen bij het Vlaams Woningfonds voor de aankoop van een woning, nieuwbouw, het uitvoeren van renovatiewerken of de terugbetaling van een vroeger aangegane hypothecaire schuld hiervoor indien deze bezwarend is.

De demografische evolutie met een toenemende gezinsverdunding en de trend om op jongere leeftijd over te gaan tot eigendomsverwerving liggen aan de grondslag van deze beslissing. Het Vlaams Woningfonds werd immers reeds geruime tijd geconfronteerd met de vraag van honderden jonge gezinnen om een sociale lening te kunnen aangaan, gezinnen die uiteindelijk teleurgesteld moesten worden omdat zij (nog) geen twee kinderen hadden. De beslissing van de Vlaamse regering opent voor hen nu eindelijk de deur naar een meer betaalbare oplossing voor hun huisvestingsproblemen.

Een ander belangrijk probleem dat de Vlaamse regering via een reglementswijziging heeft opgelost houdt verband met de maximaal toegelaten waarde van de woningen waarvoor de financiering wordt aangegaan.

De stijgende vastgoedprijzen tijdens de jongste jaren leidden ertoe dat talloze gezinnen die wel degelijk tot de doelgroep behoren toch geen Woningfonds-lening konden aangaan omdat de woning die ze beoogden de in de reglementering voorziene maximum toegelaten waarde

overschreed. De **verhoging van deze maximale waarde** tot een jaarlijks te indexeren bedrag van **160 000 EUR** (voor een gezin met 1 of 2 kinderen) betekent dat ook deze gezinnen nu recht zullen hebben op een sociale lening van het Vlaams Woningfonds.

Het Vlaams Woningfonds dankt de voltallige Vlaamse regering en in het bijzonder de heer Marino Keulen, Vlaams minister bevoegd voor wonen voor deze nieuwe reglementering die de activiteiten en doelstellingen van de instelling ongetwijfeld een grotere slagkracht zullen geven.

De hypothecaire leningen van het Vlaams Woningfonds met **rentevoeten vanaf 1,50%** zullen vele (jonge) gezinnen in staat stellen over een eigen woning te beschikken waarmee ze meteen ook hun toekomst op langere termijn veilig kunnen stellen; eigendomsverwerving is immers voor gezinnen van onze doelgroep dikwijls de enig financieel haalbare en beste vorm van pensioensparen !

Voor meer informatie over de Woningfonds-leningen: tel 02/548 91 11 of 02/548 91 69,

e-mail info@vlaamswoningfonds.be of surf naar www.vlaamswoningfonds.be