



De verzekering gewaarborgd wonen

Wat?

Dit is een gratis verzekering die je kan afsluiten na het aangaan van een hypotheecair krediet bij een (commerciële) kredietinstelling voor het bouwen, kopen en/of renoveren van een woning.

Hiermee kan je gedurende 10 jaar verzekerd worden tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of onvrijwillige stopzetting van een zelfstandige activiteit. Deze verzekering helpt je dan tijdelijk bij de verdere afbetaling van de lening.

Aan welke voorwaarden moet je bij de aanvraag voldoen?

- ✓ je bent op dat ogenblik en de 12 maanden die hieraan voorafgaan volledig arbeidsgeschikt en oefent een beroepsactiviteit uit;
- ✓ je moet bij een (commerciële) kredietinstelling een hypotheecair krediet hebben afgesloten van minstens 50.000 EUR voor de bouw of het kopen (al dan niet met renovatie) van een woning of van 25.000 EUR voor het louter renoveren van een woning;
- ✓ de woning ligt in het Vlaams Gewest, wordt je hoofdverblijfplaats en is je enige woning in volle eigendom;
- ✓ de verkoopwaarde van de woning mag de vastgestelde grenzen niet overschrijden.

Hoe deze verzekering aanvragen?

Je vraagt deze verzekering ten laatste één jaar na de eerste kapitaalsopname van de lening digitaal aan via het formulierenloket:

www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen



Vlaams Woningfonds

Openingsuren provinciale diensten - Vlaamse woonlening (op afspraak)

Maandag	8u30 - 12u00	12u45 - 17u00	
Dinsdag	8u30 - 12u00	12u45 - 17u00	
Woensdag	8u30 - 12u00	12u45 - 16u30	
Donderdag	8u30 - 12u00*	12u45 - 16u30	16u30 - 19u30**
Vrijdag	8u30 - 12u00	12u45 - 16u00	

* uitsluitend in juli en augustus en tijdens de kerstvakantie.

** uitgezonderd in juli en augustus en tijdens de kerstvakantie.

Provinciale diensten - Vlaamse woonlening

leperlaan 41, 1000 Brussel

ddlvlb@vlaamswoningfonds.be

Plantin en Moretuslei 66-68, 2018 Antwerpen

ddlant@vlaamswoningfonds.be

Oude Houtlei 13A/001, 9000 Gent

ddlowl@vlaamswoningfonds.be

Brugsesteenweg 221, 8800 Roeselare

ddlwlvl@vlaamswoningfonds.be

Koningin Astridlaan 75, 3500 Hasselt

ddlilm@vlaamswoningfonds.be

Ook welkom op een van onze ontvangdagen of op de kredietverlenende woonmaatschappijen in uw provincie (deze maatschappijen kennen geen huurwaarborgleningen toe en behandelen geen aanvragen verzekering gewaarborgd wonen).

Voor het aanvragen van een huurwaarborglening kan je mailen naar hwlaanvraag@vlaamswoningfonds.be

Alle bijkomende informatie over onze leningen en de verzekering gewaarborgd wonen vind je op www.vlaamswoningfonds.be

Onze diensten zijn iedere werkdag in de voormiddag telefonisch bereikbaar op het nummer 02 548 91 11.



KBO 0421 111 543 RPR Brussel | VU: Peter Becuwe, Ieperlaan 41, 1000 Brussel - januari 2024



Vlaams Woningfonds



De Vlaamse woonlening

Leen uiterst voordelig voor de aankoop en/of renovatie van een woning of appartement.

Voordelen

Je geniet niet alleen van een uiterst lage rentevoet, maar ook nog van volgende voordelen:

- ✓ lenen tot 100 % van de kostprijs (in voorkomend geval inclusief btw, registratierechten en notariskosten) of van de waarde van de woning;
- ✓ kosteloze schatting van de woning;
- ✓ besparing van enkele honderden euro's dankzij lagere kredietakten- en dossierkosten;
- ✓ geen reserveringskosten bij lenen voor verbouwingen;
- ✓ lenen zonder bancaire verplichtingen.

Voorwaarden

Om met de Vlaamse woonlening een eigen woning/appartement te kopen (ook bij echtscheiding of beëindiging van de samenwoning) en/of te verbouwen:

- ✓ mag je inkomen een bepaald maximumbedrag niet overschrijden;
- ✓ mogen de vastgestelde maximumgrenzen inzake verkoopwaarde niet overschreden worden;
- ✓ moet je voldoende solvabel zijn om de Vlaamse woonlening te kunnen afbetalen.

De renteloze energielening

Combineer de Vlaamse woonlening met de renteloze energielening.

Voorwaarden

De woning of het appartement

- ✓ is bij aankoop onvoldoende energiezuinig (woning met energielabel E of F of appartement met energielabel D, E of F);
- ✓ moet binnen de 5 jaar na de aankoop grondig energetisch gerenoveerd worden (bijv. investeringen in isolatie, hoogrendementsglas, energiezuinige verwarming, hernieuwbare energie).

Hoeveel kan je lenen?

Hoe meer je je woning/appartement energiezuinig wil maken, hoe meer je kan lenen. In onderstaande tabel vind je het maximale bedrag van deze lening.

Beoogd label	Woning met HUIDIG label E of F	Appartement met HUIDIG label D, E of F
Naar label C	30 000 EUR	-
Naar label B	45 000 EUR	30 000 EUR
Naar label A	60 000 EUR	45 000 EUR

Hoe betaal je de energielening terug?

Een energetische renovatielening is renteloos, enkel het geleende kapitaal dient terugbetaald te worden met vaste termijnbedragen. Binnen 5 jaar dien je te bewijzen dat je het beoogde energielabel hebt behaald. Is dat niet het geval dan wordt een sanctie voorzien en dien je alsnog rente te betalen.

De huurwaarborglening

Renteloze lening bij het Vlaams Woningfonds voor de financiering van de waarborg bij het huren van een woning of appartement.

(met uitzondering van een sociale woning.)

De huurwaarborglening

- ✓ is renteloos;
- ✓ dient te worden terugbetaald in 24 maanden;
- ✓ het maximaal bedrag wordt onder andere vastgesteld in functie van het aantal personen ten laste en de ligging van de woning/appartement.

Bij de beoordeling van je aanvraag

- ✓ moet je ingeschreven zijn in het bevolkingsregister;
- ✓ mag je geen eigenaar zijn en mag je inkomen de vastgestelde grenzen niet overschrijden;
- ✓ mag de ondertekening van de huurovereenkomst maximaal 3 maanden geleden zijn;
- ✓ mag je geen betalingsachterstand hebben naar aanleiding van het aangaan van een krediet.