



Vlaams Woningfonds bv

leperlaan 41 – 1000 Brussel

Tel. 02 548 91 11

FSMA 016598 A – KBO 0421 111 543 RPR Brussel

Dossier nr. _____ /
(in blanco laten)

INLICHTINGEN verstrekt door notaris _____, te _____

in verband met het hierna opgegeven goed, waarvan M. (naam en voornaam)

thans woonachtig te _____

straat, nr. _____

wenst eigenaar te worden
eigenaar is _____

A. LIGGING VAN HET GOED-VERSCHILLENDE INLICHTINGEN.

- Ligging:** Gemeente _____, straat, nr. _____
- Kadaster:** (Sectie en nrs) _____
- Totale oppervlakte:** _____ Gevel langs de straat: _____ m
- Gebeurlijk: **Erfdienstbaarheden**, voorrechten of vruchtgebruiken: _____
- Gaat het om een bestaand huis of om een bouwgrond (volgens de akte)?
- Reeds verlopen datum** der verkoop- of overdrachtakte:
Vermoedelijke _____
- Betreft het een openbare of onderhandse verkoping, een schenking, verdeling, erfenis, enz?
- Verkopers, schenkers, erflaters, enz.** (Volledige namen en adressen): _____
- Kan verkrijger een vermindering van registratierechten bekomen? Zo niet, waarom?

B. TOTALE ONKOSTEN DER VERRICHTING.

- Koopprijs of transactiewaarde
van het huis _____ EUR
van de bouwgrond _____ EUR
 - Kosten der akte van overdracht: _____ EUR
 - Raming der kosten van de akte Vlaams Woningfonds (krediet van _____ EUR): _____ EUR
N.B. Honoraria van de notaris en rechten van afschrift met de helft verminderd (K.B. van 7-7-1976).
 - Raming der aktekosten voor andere kredieten: _____ EUR
 - Raming der kosten voor eventuele opheffingsakten: _____ EUR
- Totaal: _____ EUR
- Bijzonderheden over de kredieten waarvan sprake onder punt 4.
Bedrag van het krediet: _____ EUR Geldschieder: _____
Bedrag van het krediet: _____ EUR Geldschieder: _____

C. REEDS AAN VERKOPER, ENZ. EN/OF NOTARIS GESTORTE SOMMEN.

| | Door middel van eigen spaargelden van verkrijger | Door middel van voorschotten van derden | |
|---------------------------------------|---|--|---------------|
| | | Sommen | Geldschieders |
| 1. Op koopprijs of transactiewaarde: | EUR | EUR | |
| 2. Op kosten akte van overdracht: | EUR | EUR | |
| 3. Op kosten kredietakte Woningfonds: | EUR | EUR | |
| 4. Op kosten van andere akten: | EUR | EUR | |
| van lening(en) | EUR | EUR | |
| van opheffing(en) | EUR | EUR | |
| Totalen: | EUR | EUR | |

D. BIJZONDERE VRAGEN.

1°) Zo het gaat over een goed, dat verkocht wordt om uit onverdeeldheid te treden, **en waarin koper zelf gerechtigd is**, hoe is dan de koopprijs, waarvan sprake onder litt. B nr. 1 samengesteld?

| | | |
|--|-----------------------------|-----|
| 1. Lasten die de massa bezwaren (schulden, passief van de erfenis, enz.) | EUR | |
| 2. Kosten ten laste van de massa (erfregeling van kleine nalatenschappen) | EUR | |
| 3. Netto-saldo der opbrengst van de verkoop, dat aan de andere medeverkopersamen toekomt: | EUR | |
| 4. | EUR | |
| | Te betalen: | EUR |
| 5. Netto-onverdeeld aandeel dat in het goed aan koper toebehoort: | EUR | |
| | Totale waarde van het goed: | EUR |

2°) Indien, naar weten van de notaris, voorlopige voorschotten bekomen werden in afwachting van het krediet van het Vlaams Woningfonds, hierna opgeven namen en adressen van de schuldeisers, sommen, rentevoet, duur, wijze van terugbetaling; werd al dan niet hypotheek toegestaan?

3°) Is het goed vrij en onbelast van hypothecaire inschrijvingen? Zo neen, de bestaande inschrijvingen hierna vermelden:

4°) Bevat de aankoopakte al dan niet clausules van recht tot wederinkoop, of recht van ontbinding van de verkoop?

E. AANVULLENDE INLICHTINGEN EN AANMERKINGEN.

F. CONTACTPERSOON BIJ DE NOTARIS?

(zegel der studie)

Gedaan te

op

20

Handtekening van de notaris,