

Document 5: INLICHTINGEN MET BETREKKING TOT DE HYPOTHECAIRE LENING(EN)⁸

Document in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de kredietverstrekker⁹

Is uw kredietverstrekker het Vlaams Woningfonds? Dan heeft u reeds na het verlijden van de kredietakte het ingevulde document 5 via mail ontvangen. Upload dit document op het formulierenloket via

www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen

Naam van de kredietverstrekker:

Adres:

Dossierbeheerder van de hypothecaire lening(en):

- naam en voornaam :

- tel.nr. : e-mailadres:

De kredietverstrekker verklaart dat:

- de hieronder vermelde hypothecaire lening(en) is (zijn) toegestaan aan de hieronder vermelde **lener(s)** (alle leners vermelden - eventuele **borgsteller(s)** niet invullen):

dhr./mevr. geboren op/...../.....

en dhr./mevr. geboren op/...../.....

wonende te

Inlichtingen i.v.m. de lening(en) met **constante terugbetalingen**

leningnummer	geleend bedrag	Looptijd in maanden	rentevoet	mensualiteit

Voor de lening(en) met **niet-constante terugbetalingen** en **constante terugbetalingen met uitstel van kapitaalsaflossing** wordt de kredietverstrekker verzocht de aflossingstabel(len) bij te voegen.

- de **verkoopwaarde van de woning wordt geschat op**euro (in geval van renovatiewerken de verkoopwaarde geven na het uitvoeren van de renovatiewerken waarvoor de hypothecaire lening(en) werd(en) aangegaan).
- de **eerste of enige kapitaalsopname** op datum van/...../..... plaatsgevonden heeft.
- Kredietakte** verleden op/...../..... voor notaris(naam)
- hij onherroepelijk aanvaardt dat enige betaling door de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar aan zijn instelling gedaan in uitvoering van deze verzekering, de verzekerde tegenover de kredietverstrekker ontlast tot beloop van de gedane betalingen en dit voor zover er nog contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd zijn. Zijn er geen contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd, dan zal de kredietverstrekker de teveel ontvangen sommen overmaken aan de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar die de tegemoetkoming heeft gestort.

⁸ Een hypothecair krediet zoals bepaald in art. 1.9 -53°/1° van het Wetboek Economisch Recht.

⁹ De instelling waar u de hypothecaire lening afgesloten heeft.

- de hierboven vermelde hypothecaire leningen) niet afgesloten werd(en) enkel en alleen voor de aankoop van een bouwgrond.
- de hierboven vermelde hypothecaire lening(en) geen overbruggingskrediet is (zijn).
- de hierboven bedoelde hypothecaire lening(en) geen herfinanciering is (zijn).
- de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar de onder deze verzekering verschuldigde tegemoetkomingen dient te storten op IBAN-nummer

met BIC-begunstigde

met vermelding van de referentie

- de hypothecaire lening(en) werd verstrekt voor (*gelieve één van volgende mogelijkheden aan te kruisen*):

het **BOUWEN** van een woning (dit geldt eveneens bij vervangingsbouw, bij de aankoop van een nieuwe woning onder het BTW-stelsel of bij de aankoop van bouwgrond in combinatie met het financieren van de nieuwbouw)

het **KOPEN** van een woning

het **KOPEN én het RENOVEREN** van een woning

enkel het RENOVEREN van een woning

de **INKOOP** bij **UITONVERDEELDHEIDTREDING**

De woning is gelegen te:

.....

- *Deze rubriek is enkel in te vullen indien een gedeelte van de lening(en) bestemd is voor het bouwen, het verwerven en/of het renoveren van een gebouw of een deel van een gebouw **dat gebruikt wordt voor handels- of beroepsdoeleinden**. Dit bedrag komt **niet** in aanmerking voor deze verzekering. Het resterend ontleend bedrag voor de nieuwbouw, de aankoop of aankoop met renovatie moet minstens 50.000 euro bedragen en bij enkel renovatie minstens 25.000 euro bedragen.*

het gedeelte van de lening(en) dat bestemd is voor het deel van de woning dat

wordt gebruikt voor handels- of beroepsdoeleinden bedraagt: **euro**.

ENKEL IN TE VULLEN ALS DE MENSUALITEIT LAGER IS DAN 858 EURO

- Heeft/hebben de lener(s) een schuldsaldoverzekering afgesloten¹⁰?

ja neen

Zo neen, u heeft alle vragen ingevuld, ga verder naar de ondertekening

Zo ja, vul de volgende vraag in:

- Is de premie voor de schuldsaldoverzekering begrepen in het bedrag van de hypothecaire lening?

ja neen

Zo ja, u heeft alle vragen ingevuld, ga verder naar de ondertekening

Zo neen, vul de volgende vragen in:

- Hoeveel bedraagt de premie¹¹ van de schuldsaldoverzekering die door de lener(s) periodiek wordt betaald?euro (niet het verzekerde kapitaal maar de premie invullen)

Wat is de periodiciteit van de premie?

Maandelijks / trimestrieel / semestrieel / jaarlijks / eenmalig

Looptijd premiebetaling?

..... maanden / jaren / eenmalig

- Hoeveel bedraagt de premie van de schuldsaldoverzekering die door de mede-lener(s) periodiek wordt betaald?euro (niet het verzekerde kapitaal maar de premie invullen)

Wat is de periodiciteit van de premie,

Maandelijks Trimestrieel / semestrieel / jaarlijks / eenmalig

Looptijd premiebetaling?

..... maanden / jaren / eenmalig

Opgemaakt in enkelvoud, te op / /

Handtekening van de kredietverstrekker

Stempel van de kredietinstelling

Naam :

Functie :

¹⁰ Indien de gegevens m.b.t. de schuldsaldoverzekering niet bij de kredietinstelling bekend zijn, gelieve de leners te vragen deze bij hun verzekeringsmaatschappij op te vragen en deze aan u te laten bezorgen met het oog op het invullen van deze rubriek.

¹¹ Bedrag taksen inbegrepen.